

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

MONTREAL, QUARTIER CHINOIS, 12 JUILLET 2025: En ce jour de célébration de la Journée du Quartier chinois, la Table ronde du Quartier chinois de Montréal et la Fondation JIA sont fières de vous partager deux plans de développement du Quartier chinois auxquels a travaillé la communauté, alors que nous entamons la dernière année du Plan d'action 2021-2026 pour le développement du Quartier chinois.

Le premier document consiste en une Proposition communautaire qui s'appuie sur les progrès réalisés dans le cadre du [Plan d'action 2021-2026 pour le développement du Quartier chinois](#) publié en 2021. Ce premier Plan d'action a fait l'objet d'une évaluation concertée impliquant divers représentants des institutions communautaires, à l'issue de laquelle ont été formulées des stratégies de développement futur. La Proposition constitue une demande à la Ville de renouveler son premier Plan d'action au-delà de 2026. Elle repose sur une vision holistique, organisant le développement futur autour de trois sites clés où ont émergé trois projets menés par la communauté, avec des partenariats variés et désormais bien établis. Les trois sites proposés sont (1) le Noyau du patrimoine culturel, incluant la la Maison du Quartier chinois et le bâtiment Wings à l'ouest, (2) Repenser la rue Clark au centre, et (3), à l'est, le Pôle Viger, autour de l'emplacement actuel du jardin communautaire face à l'Hôpital chinois. Cette approche a été nourrie par la participation de la population à une journée portes ouvertes. La Table ronde du Quartier chinois et la Fondation JIA expriment leurs vifs remerciements au bureau d'architecture Rayside Labossière pour son soutien dans cette initiative. Nous attendons avec impatience la réaction de la Ville à la demande de la communauté.

Le deuxième document est le Plan conceptuel du 1092-1106, rue Clark qui concerne spécifiquement le second site clé, situé sur la rue Clark, identifié dans la Proposition communautaire. Il répond directement à l'une des principales priorités du Plan d'action: le développement de logements sociaux et abordables. Bien que la communauté se soit réjouie de l'annonce par la Ville de l'acquisition de trois lots adjacents sur la rue Clark à des fins de logement social, elle a saisi l'occasion pour se concerter afin d'élaborer un Plan conceptuel fondé sur la prise en compte des besoins, dans leur ensemble, de la communauté. En prenant comme point de départ la question d'identifier comment le développement de logements sociaux peut contribuer à la revitalisation globale de la rue Clark historique, la communauté a formulé une vision de projet à usage mixte qui allierait le besoin de logements communautaires au développement social et économique. La Fondation JIA a pris l'initiative d'organiser trois ateliers communautaires qui ont débouché sur le plan conceptuel ci-joint, rédigé par Pivot : Coopérative d'Architecture. La Fondation JIA et la communauté se réjouissent de collaborer avec les futurs porteurs de projet pour la réalisation de ce projet tant attendu.

Pour plus d'informations, veuillez contacter:
Mei Chiu (Table ronde du Quartier chinois de Montréal)

Courriel: meichiu050565@gmail.com

FIN

Propositions de la communauté pour la mise à jour du Plan d'action pour le Quartier chinois

Introduction

En 2021, la Ville de Montréal a lancé le Plan d'action 2021-2026 pour le développement du Quartier chinois, qui comportait des engagements clés pour améliorer la qualité de vie et l'environnement bâti, la vitalité commerciale, le patrimoine du quartier et les liens avec la communauté. Alors que 2026 approche à grands pas, la Fondation JIA et la Table ronde du Quartier chinois ont mandaté Rayside Labossière Architecture et la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent au début de 2025 pour créer un document mettant en lumière les aspirations de la communauté en vue du renouvellement du Plan d'action. Les résultats préliminaires ont été commentés par des représentants de la communauté lors d'une journée portes ouvertes en avril 2025. Le projet a été réalisé avec le soutien financier de la Fondation canadienne des relations raciales et de la Fondation McConnell.

Résultats du projet

Le document présente une vision holistique du Quartier chinois axée sur trois projets communautaires, respectivement dans les secteurs ouest, central et est du quartier, nés des efforts de mobilisation communautaire et soutenus par la Ville et d'autres partenaires financiers.

- **Le projet de pôle du patrimoine culturel** vise à créer un lieu emblématique témoignant de la richesse culturelle du Quartier chinois et contribuant activement à son rayonnement. Il s'appuie sur un lien de confiance établi entre la Fondation JIA et les propriétaires engagés auprès de la communauté, dans le but de transformer ce « noyau institutionnel », reconnu à l'échelle provinciale, en un véritable pôle du patrimoine culturel du Quartier chinois.
- **Le projet Repenser la rue Clark** vise à revitaliser cette artère emblématique du Quartier chinois de Montréal en misant sur deux volets complémentaires. Le premier repose sur le développement de logements sociaux à usage mixte sur des terrains appartenant à la Ville, avec une volonté affirmée d'intégrer des outils immobiliers collectifs. Le second porte sur la mise en œuvre d'une stratégie d'occupation transitoire de locaux commerciaux vacants.
- **Le projet du Hub Viger** vise à réaliser une initiative collective répondant aux besoins de la communauté et unifiant les acteurs du Quartier chinois. Porté par l'élan du jardin collectif Kahéhtaien Lumb, il cherche à tisser de nouveaux liens entre des organismes rarement associés, afin de créer des partenariats solides et durables. Il s'inscrit également dans une volonté de mise en valeur d'espaces sous-utilisés, notamment par le développement de logements communautaires. Enfin, il aspire à renforcer les connexions humaines et territoriales entre le Quartier chinois, les secteurs du Vieux-Montréal et du CHUM, dans une perspective d'inclusivité, de dialogue interculturel et de cohabitation harmonieuse.

S'appuyant sur des partenariats existants, ces projets visent à concentrer les efforts communautaires autour d'initiatives concrètes afin de développer les réseaux et les ressources nécessaires pour soutenir un changement continu. La communauté attend avec impatience la réponse de la Ville et se réjouira de collaborer avec elle pour développer le prochain plan d'action pour le Quartier chinois après 2026. Pour consulter le rapport complet, visitez:

<https://jiafoundationmtl.org/fr/plan-daction/>



Plan conceptuel pour le 1092-1106, rue Clark

Introduction

En août 2024, la Ville de Montréal a annoncé l'acquisition d'un lot situé au 1100-1102, rue Clark au coût de 1,98 million de dollars. Étant aussi propriétaire des deux lots adjacents, la Ville a indiqué que cette acquisition stratégique visait à permettre la réalisation d'un projet de logements hors marché de 45 à 60 unités sur le site et qu'elle avait l'intention de revendre ces lots à un potentiel porteur de projet. Cette acquisition par la Ville correspond aux objectifs fixés dans le Plan d'action 2021-2026 pour le Quartier chinois, en particulier quant aux engagements concernant la préservation du patrimoine du quartier, l'amélioration de la qualité de vie, la dynamisation de la vitalité commerciale et la facilitation de la collaboration communautaire.

Avec cette opportunité en tête, la Fondation JIA a réuni un comité de pilotage du projet avec la Table ronde du Quartier chinois, la Table de concertation du faubourg Saint-Laurent et le Comité logement Ville-Marie pour lancer le projet Repenser le rue Clark avec une journée portes ouvertes et un atelier de visualisation au début du mois de décembre 2024. Cette initiative communautaire visait à élaborer un plan conceptuel pour un projet de logement à usage mixte sur les sites de la Ville. Ce plan de développement, basé sur une vision holistique pour l'avenir de la rue Clark, vise à répondre aux divers besoins de la communauté et à faciliter les changements nécessaires dans le quartier. JIA a engagé Pivot : Coopérative d'Architecture pour créer une proposition pour le projet de logement s'appuyant sur deux ateliers de conception collaboratifs menés avec la communauté au début de 2025. Le projet a reçu le soutien financier de l'arrondissement de Ville-Marie et du Centre de transformation du logement communautaire.

Résultats du projet

Le plan de pré-développement propose un concept décliné en blocs avec un bâtiment de huit étages à l'arrière et un bâtiment de cinq étages faisant face à la rue. Le plan propose de conserver la façade existante du 1106, rue Clark et d'assurer l'intégration au caractère du quartier à échelle humaine. Conformément aux intentions de mixité sociale et de communauté, le premier étage est proposé comme un mélange d'espaces de loisirs ouverts, de commerces et d'espaces pour les résidents. Il y a une cour intérieure ainsi qu'une terrasse arrière avec une limite semi-perméable qui la sépare de la ruelle Brady à usage communautaire.

Afin de répondre à la diversité des besoins des différentes populations du quartier chinois et de permettre une certaine flexibilité pour la mise en œuvre future de ce projet, la proposition de Pivot utilise un modèle par « ensemble de composantes », proposant plusieurs plans d'étage différents avec différentes configurations d'appartements allant du studio à une ou deux chambres, qui peuvent être mélangés et assortis pour créer des niveaux d'espace commun. En fonction de la clientèle visée par le projet final, ces éléments peuvent être combinés pour répondre aux besoins et à la vision des futurs résidents. Au total, le volume proposé peut accueillir de 51 à 83 unités, selon les scénarios.

La communauté se réjouit de pouvoir collaborer avec les futurs promoteurs/développeurs à la réalisation de ce projet tant attendu au 1092-1106, rue Clark. Pour consulter le rapport complet de Pivot : Coopérative d'Architecture, visitez: <https://jiafoundationmtl.org/fr/repenser-la-rue-clark/>





Résumé de recherche de la Fondation JIA sur les outils d'immobilier collectif

Introduction

La Fondation JIA a publié un résumé de recherche présentant une démarche de recherche préliminaire sur le potentiel de l'immobilier collectif pour le développement équitable au Quartier chinois. L'écosystème communautaire solide du Quartier chinois constitue un élément fondamental de son patrimoine. Notre approche englobe la préservation des espaces et infrastructures communautaires qui accueillent les activités et les individus qui leur donnent du sens. Les outils décrits dans ce résumé de recherche visent à soutenir le milieu communautaire du quartier avec des connaissances et outils pour mieux contrôler le développement urbain.

Contexte

Les pressions récentes en faveur de la gentrification et du réaménagement du quartier depuis la pandémie de COVID-19 font écho à la démolition historique des deux tiers du tissu bâti du Quartier chinois pour faire place à de grandes infrastructures publiques, telles que les complexes Guy-Favreau et Desjardins. Ces moments soulignent l'importance de lutter pour s'assurer que le Quartier chinois demeure un foyer et un lieu de refuge pour plusieurs. De plus, les membres de la communauté souhaitent voir un développement urbain qui répond à leurs besoins : une augmentation de l'achalandage piétonnier pour les petites entreprises, des espaces publics bien entretenus et ouverts aux événements communautaires, moins de bâtiments vacants, plus de réparations sur les bâtiments historiques, et bien plus. Des consultations avec la communauté ont mis en évidence un intérêt pour la participation citoyenne dans le développement, les stratégies holistiques et l'intégration du Quartier chinois dans les discussions à l'échelle de la ville sur le développement équitable à Montréal.

Résultats du projet

L'immobilier collectif priorise les avantages à long terme pour la communauté plutôt que la rentabilité. De nombreuses associations familiales mettent en pratique les principes clés de l'immobilier collectif depuis plus d'un siècle, démontrant que le Quartier chinois possède déjà des capacités et ressources communautaires pouvant être mises à profit pour construire un quartier pour la communauté, par la communauté.

Le document met l'accent sur l'immobilier collectif comme stratégie idéale pour réaliser cette vision. S'appuyant sur diverses études de cas détaillant divers efforts de transformation urbaine menées par la communauté dans d'autres quartiers de Montréal, dans d'autres quartiers chinois et ailleurs, l'équipe examine cinq outils de développement différents adaptés pour répondre aux besoins et aux intérêts des membres de la communauté. On compte les obligations communautaires, **les fonds d'actions mutualisés, les fiduciaires foncières communautaires ou les fiduciaires d'utilité sociale, les alliances de développement patrimonial et les partenariats publics-privés**. Le document explique comment chaque modèle peut s'appliquer à des contextes spécifiques dans le Quartier chinois. Pour consulter le résumé de recherche, visitez : <http://jiafoundationmtl.org/fr/equipe-amenagement/>



Table ronde
du Quartier chinois
de Montréal

Montreal
Chinatown
Round Table

滿地可
唐人街
圓桌會



À propos de la Fondation JIA

La Fondation JIA est un organisme sans but lucratif (OSBL) incorporé dont le mandat est de protéger et de promouvoir le patrimoine culturel matériel et immatériel du Quartier chinois de Montréal. Elle effectue sa mission par l'éducation, l'activation d'espaces et le développement d'approches immobilières communautaires. Nous visons à (1) activer des espaces sous-utilisés du Quartier chinois avec une programmation culturelle et éducative, (2) orienter les politiques stratégiques, les programmes et les initiatives visant à protéger l'histoire du Quartier chinois de Montréal et à favoriser le développement équitable et les solutions de propriété immobilière communautaire (3) habiliter la diaspora asiatique et les personnes travaillant au Quartier chinois d'acquérir l'expertise, les capacités et les outils nécessaires pour planifier, garantir et défendre l'avenir du quartier (4) favoriser la participation de différents groupes, organismes et gouvernements de manière inclusive, pertinente sur le plan culturel, basée sur l'art et le récit, ainsi qu'intérgénérationnelle.

<https://jiafoundationmtl.org/fr/>

À propos de la Table ronde du Quartier chinois

Créée par le Plan d'action 2021-2026 pour le développement du Quartier chinois, la Table ronde du Quartier chinois de Montréal est une plateforme intersectorielle permettant aux diverses parties prenantes du Quartier chinois de se rassembler, communiquer, d'échanger des informations, de collaborer sur des enjeux communs, de se concerter et prendre position sur des enjeux locaux importants. Ayant pour objectif une représentation multisectorielle, la mission de la Table ronde est de veiller à la qualité de vie, à la qualité de l'environnement et à la reconnaissance et à la mise en valeur de toutes les composantes du paysage culturel du Quartier chinois de Montréal. Elle s'assure que les voix des individus et des acteurs communautaires, économiques, culturels et associatifs soient entendues, amplifiées et prises en considération, et ce, dans l'optique du développement d'un Quartier chinois à échelle humaine et inclusive.

<https://tablerondequartierchinoismtl.org/>