

新闻稿

滿地可, 唐人街, 12日7月2025年: 在庆祝唐人街日之际, 滿地可唐人街圆桌会议和家基金会很荣幸地与大家分享社区一直在努力的两项唐人街发展计划, 因为我们已经进入了《2021-2026年華埠发展行动计划》的最后一年。

第一份发展计划是一份以 2021 年发布的《2021-2026 年華埠发展行动计划》的实施进展为基础, 与各社区机构代表合作评估制定的未来发展战略的社区提案。社区提案的核心内容是要求市政府将第一份计划延长至 2026 年以后。建议书以整体构想为基础, 围绕三个关键地点组织未来发展, 这三个地点已经出现了三个由社区主导的项目, 并建立了各种伙伴关系。这三个拟议地点分别是: (1) 唐人街西侧的滿華庭 (Chinatown House) 和 永兴隆大楼 (Wing Noodles) 周围的文化遗产核心区; (2) 东侧唐人街中心的《重新思考克拉克街》发展计划; 以及 (3) 毗邻中華医院对面社区花园现址的未来发展。公众对开放日的参与推动了这一方法的实施。唐人街圆桌会和家基金会衷心感谢 **Rayside Labossière** 建筑事务所在记录社区提案过程中提供的支持。我们期待市政府对社區要求的回应。

第二份发展计划是对克拉克街 1092-1106 号的概念规划。它与《2021-2026 年華埠发展行动计划》社区提案中的第二个社区主导的项目《重新思考克拉克街》的发展计划特别相关。它直接符合唐人街发展行动计划的主要优先事项之一: 发展社会和经济适用房。蒙特利尔市政府宣布收购克拉克街相邻的三块地皮用于社会住房用途, 这让社区感到非常高兴。社区抓住机会, 根据整个社区的需求, 共同制定了一个概念计划。以社会住房的开发如何促进历史悠久的克拉克街的整体振兴为出发点, 社区制定了一个多功能项目的愿景, 将社区住房需求与社会和经济发展结合起来。家基金会牵头组织了三次社区研讨会, 最终由 **Pivot: Coopérative d'Architecture** 公司起草了所附的概念规划。家基金会和社区期待着与未来的开发商合作, 将这一期待已久的项目变为现实。

欲了解更多信息, 请联系:

陳婉瑜 Jessica Chen (家基金会)

ma : ess ca wa sa panning.com

下一個華埠行動計劃的社區提案

簡介

2021 年，滿地可市政府頒佈了《2021-2026年華埠發展行動計畫》，對改善生活品質和建築環境，提高商業活力，文化遺產和加強社區聯繫作出了重要承諾。隨著2026年的臨近，家基金會和滿地可圓桌會議在2025年初委託 **Rayside Labossière Architecture** 和 **Table de concertation du faubourg Saint-Laurent** 創建一份文件，強調社區對更新行動計劃的期望。在 2025 年 4 月舉行的開放日活動中，這項工作的初步結果獲得了不同社區機構代表的社區反饋。該專案的創建得到了 **Canadian Race Relations Foundation** 和 **McConnell Foundation** 的資金支持。

項目成果

這份文件為華埠提供了一個整體願景，由三個社區項目錨定，分別錨定社區的西部、中部和東部。這三個社區項目是在強大的社區動員努力和市政府及其他資金合作夥伴的參與下產生的。

- 滿華庭(**Chinatown House**) 和 永興隆(**Wing Noodles**) 周圍的文化遺產樞紐旨在創建一個標誌性的地方，證明華埠文化的豐富性，並積極提升其影響力。它建基於家基金會與鄰近業主和社區合作夥伴之間建立的信任關係，旨在將這個省認可的「機構樞紐」轉變為真正的華埠文化遺產推廣中心。
- 《重新思考克拉克街》發展計劃旨在通過兩個互補的組成部分來重振華埠的這條標誌性動脈。第一個部分是在屬於市政府的土地上發展多用途社會住宅，目標是整合集體房地產工具。第二個部分則是實施一項過渡性佔用空置商業處所的策略。
- 在中華醫院前社區花園現址周圍的 **Viger Hub** 旨在實施一項集體倡議，以回應社區的需求，並團結唐人街的參與者。在 **Kahéhtaién Lumb** 集體花園的驅動下，它尋求在很少有聯繫的組織之間建立新的聯繫，從包容性、跨文化對話和和諧共存的角度建立堅實持久的夥伴關係。這也是在未充分利用的土地上發展社區住宅專案的願景之一。

在已建立的廣泛夥伴關係的基礎上，這些項目旨在將現有的社區努力集中在具體的倡議上，以發展所需的網絡和資源，從而在未來維持持續的變化。華埠社區期待市政府對這一提案作出回應，並與市政府合作制定2026年以後的下一個華埠行動計劃。如需查看完整報告，請訪問家基金會網站：<https://jiafoundationmtl.org/action-plan/>



克拉克街 1092-1106 號概念規劃

簡介

2024 年 8 月，蒙特利爾市政府宣佈以 198 萬加元收購位於 1100-1102 rue Clark 的地塊。由於市政府還擁有相鄰的兩塊地，因此表示此次戰略收購是為了在該地塊上建設一個擁有 45-60 個單位的社會住宅專案，並打算在未來將這些地塊轉售給致力於開發此類專案的合作夥伴。市政府此次收購符合《2021-2026 年華埠行動計劃》中的目標，特別是有關遺產保護、提高生活質量，改善商業活力和促進社區合作的承諾。

有鑒於此，家基金會與滿地可圓桌會議，Table de concertation du faubourg Saint-Laurent 和 Comité logement Ville-Marie 共同組成了一個項目指導委員會，將以 2024 年 12 月初舉辦開放日和願景研討會，啟動克拉克街改造項目。該專案是一項社區主導的計畫，旨在為市政府擁有的地塊制定多用途住宅專案概念計畫。基於對克拉克街未來的整體願景，該概念規劃旨在滿足社區的多樣化需求，並促進該社區所需的變化。Pivot: Coopérative d'Architecture 從兩個合作設計工作坊中收集到的社區見解，為該住宅專案創建了一個提案。

項目成果

概念規劃建議採用階梯式設計，八層高的建築位於背面，五層高的建築面向街道。該設計建議保留克拉克街 1106 號的現有外立面，並確保與人性化尺度的社區特色相融合。根據社會混合性和社區的設計意向，一樓建議為開放式休閒空間，零售商戶和居民空間的混合體。這裡有一個內部庭院以及後院露台，並設有半透明邊界，將其與供社區使用的 Brady Alley (Clark 街與 Saint Urbain 街之間的小巷) 分隔開來。

為了滿足唐人街不同人群的多樣化需求，並為本項目的未來實施留有彈性，Pivot 的提案採用了「零件套件」模式，提出了多種不同樓層的公寓配置方案，從單間公寓到一到兩間臥室，可以混合搭配，創造出不同層次的公共空間。依據最終方案的目標客戶群，這些組件可以組合起來，以滿足未來住戶的需求和願景。總體而言，建議的體量可容納 51 至 83 個單位，視情況而定。

社區期待與未來的開發商合作，實現這個期待已久的克拉克街 1092-1106 號項目。如需查看 Pivot: Coopérative d'Architecture 的完整報告，請訪問家基金會網站：

<https://jiafoundationmtl.org/clark-street-reimagined/>





家基金會關於《集體社區房地產工具》的研究摘要

簡介

家基金會發佈了一份研究摘要，概述了其針對唐人街公平發展的集體房地產工具的初步研究。唐人街強大的社區生態系統是該社區遺產的基礎元素。我們的方法包括對社區空間和基礎設施的保護和管理，這些空間和基礎設施容納了賦予其意義的活動和人群。研究摘要中概述的工具旨在透過增強唐人街社區的知識和能力，使其對城市變化和發展擁有更多控制權，從而支持社區在社區中的能動性。

背景

自 COVID-19 大流行以來，唐人街最近面臨仕紳化和重建的壓力，這與歷史上唐人街三分之二的建築結構被拆毀以興建大型公共基礎設施（如 **Guy-Favreau** 和 **Desjardins** 大樓）的情況相呼應。這些時刻凸顯了努力確保唐人街能繼續成為許多人的家和避難所的重要性。此外，社區成員希望看到能滿足他們需求的改變：增加小企業的人流量，維護良好的公共空間、社區活動空間，減少空置建築，更多維修歷史建築等。與社區成員的諮詢強調了他們對社區參與發展，整體策略以及將唐人街融入到蒙特利爾全市公平發展討論中的興趣。

專案成果

《集體社區房地產》將社區的長期利益放在首位，而不僅僅是短期收益。許多唐人街宗親會對實踐《集體社區房地產》的主要原則有超過一個世紀的經歷，這表明唐人街具有社區能力和資源，可以充分利用這些能力和資源，為社區建立一個由社區管理的鄰里社區。本文件著重於《集體社區房地產》作為實現這一目標的理想方式。以蒙特利爾其他社區及唐人街的社區主導城市改造工作的各種案例研究為基礎，研究小組研究了五種不同的發展模式，這些模式非常適合回應社區成員的需求和利益。這些模式包括社區債券，互惠權益基金，社區土地信託或社會公用事業信託、遺產建築聯盟以及社區利益協議。本文件概述了每種模式如何適用於唐人街的具體情況。如需查看研究摘要，請訪問家基金會網站

<http://jiafoundationmtl.org/planning-team/>



Table ronde
du Quartier chinois
de Montréal

Montreal
Chinatown
Round Table

滿地可
唐人街
圓桌會



關於家基金會

家基金会是一个设在魁北克省的非营利性组织，其任务是保护和促进滿地可唐人街的物质和非物质文化遗产。它通过教育，空间活化和发展社区房地产的方法来履行其使命。其目标是：(1) 通过文化和教育项目活化唐人街未充分利用的空间。(2) 指导战略性政策，计划和倡议，以保护蒙特利尔唐人街的历史，促进公平发展和社区房地产解决方案。(3) 赋予亚裔侨民和在唐人街工作的人员专业知识，能力和工具，以规划，保障和倡导该街区的未来。(4) 以包容，文化相关，艺术和故事性以及代际传承的方式，吸引不同群体，组织和政府的参与。

<https://jiafoundationmtl.org/>

關於滿地可唐人街圓桌會

滿地可唐人街圆桌会议由《2021-2026年華埠发展行动计划》创建，是一个跨部门平台，使唐人街的各利益相关方能够聚集在一起，沟通，交流信息，就共同的问题开展合作，就重要的地方问题进行磋商并表明立场。圆桌会议以多部门代表为目标，其使命是确保蒙特利尔唐人街的生活质量，环境质量以及文化景观的所有组成部分得到认可和提升。它确保个人和社区，经济，文化和社团参与者的声音得到倾听，放大和考虑，以期在人性化和包容性的尺度上发展唐人街。

<https://tablerondequartierchinoismtl.org/english/>